

# MSc Real Estate Management

Immobilien analysieren, bewerten, vermarkten, entwickeln und bewirtschaften



# MSC REAL ESTATE MANAGEMENT



**Dr. Klemens Braunisch, MRICS**  
Wissenschaftlicher Leiter

„Zur weiteren Qualifizierung von ImmobilitreuhänderInnen und in der Immobilienwirtschaft Tätigen bieten wir dieses Studium an, das – dem Auftrag der Fachhochschule entsprechend – besondere praktische Relevanz hat. In ganz Österreich hat sich in den letzten Jahren bedauerlicherweise Leerstand von Bestandsflächen gebildet. Ein wesentliches Ziel ist daher, die Studierenden zu befähigen, diese voll aufgeschlossenen und zentral gelegenen Flächen wieder attraktiv zu gestalten, auszubauen und erfolgreich zu verwerten. Die Ausbildungsschwerpunkte wurden so gewählt, dass aufbauend auf den immobilienwirtschaftlichen Grundlagen vor allem die wirtschaftlichen und technischen Kompetenzen ausgebaut werden. So sollen die AbsolventInnen in der Lage sein, aufgrund der Marktsituation und -entwicklung Projekte bedarfsgerecht und nachhaltig zu entwickeln sowie zeitgemäß zu vermarkten. Durch den Einsatz von bewährten kompetenten LektorInnen, vor allem auch aus den jeweiligen Regionen, soll ein qualitativer Wissens- und Erfahrungstransfer gelingen. Ich wünsche allen Interessierten einen guten Einstieg und einen spannenden, erfolgreichen Verlauf Ihres Studiums.“



**KommR Mag. Georg Edlauer, MRICS**  
Fachverbandsobmann

„Im Umfeld sich ständig ändernder Rahmenbedingungen und stetig steigender Anforderungen ist für angehende Führungskräfte, Projektverantwortliche und Berater und Beraterinnen mehr denn je eine fundierte Ausbildung wichtig, die umfassendes Fachwissen in Recht, Technik und Betriebswirtschaft vermittelt. Besonders bedeutsam ist aber auch das umfassende Verständnis für Verknüpfungen und Wechselwirkungen zwischen den diversen bestehenden und künftig neu hinzukommenden Tätigkeitsfeldern der Immobilienbranche. Die Berufsakademie Real Estate Management der FH Wien der WKW setzt genau dort an und liefert ihren Absolventen und Absolventinnen damit beste Voraussetzungen um künftige Trends frühzeitig zu erkennen, Chancen maximal zu nutzen und Herausforderungen souverän zu meistern und so in der Immobilienbranche der Zukunft zu reüssieren. Als Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder freuen wir uns, dass diese akademische Ausbildung im Immobilienbereich österreichweit angeboten wird.“



**Mag. Markus Raml**  
Kurator WIFI Österreich

„Ich freue mich, dass Sie sich für unser Masterprogramm MSc Real Estate Management der Berufsakademie von WIFI, Bundessparte Information und Consulting und FHWien der WKW interessieren. Denn die Immobilienwirtschaft braucht hervorragend ausgebildete Fachleute, die praktisches Know-how mit akademischem Führungswissen verbinden. Das Einzigartige an diesem viersemestrigen Lehrgang ist die Durchlässigkeit: Berufsbegleitend bilden Sie sich von der Fachkraft mit und ohne Matura zur akademisch geprüften Führungskraft weiter. Holen auch Sie sich die Skills, um für die Herausforderungen der Immobilienbranche gerüstet zu sein! Nebenbei trainieren Sie die Schlüsselqualifikation unserer Zeit: Ihre Selbstlernkompetenz. Mit unserem Lernmodell LENA begleiten wir Sie, sich Ihr Know-how selbst zu erarbeiten. Damit haben Sie beste Voraussetzungen, um lebensbegleitend lernen zu können und in Ihrer Karriere die Nase vorne zu haben.“

# KARRIERE IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT: MIT BERUFSERFAHRUNG ZUM AKADEMISCHEN ABSCHLUSS

## ERWEITERN SIE IHRE KOMPETENZEN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Durch den Erwerb dieser fachlich-methodischen, wissenschaftlichen, umsetzungsorientierten und unternehmerischen Qualifikationen und Kompetenzen werden die Studierenden in ihren unterschiedlichen Rollen ganzheitlich unterstützt.

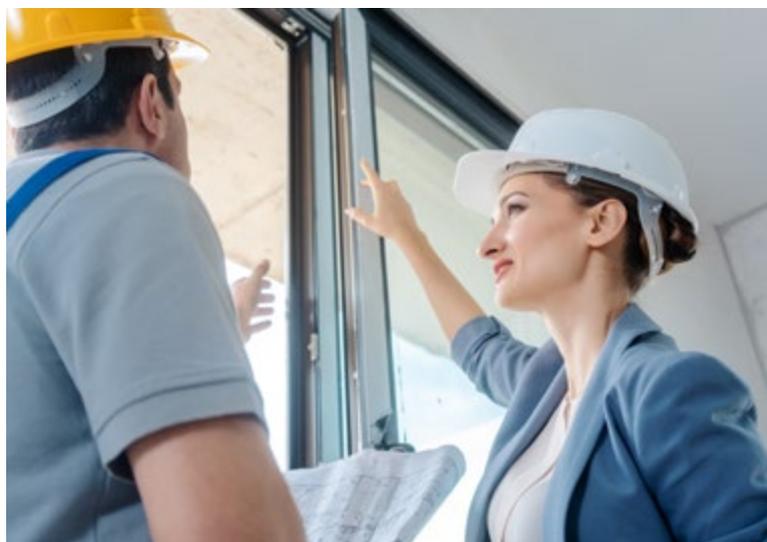
Ob als selbständige ImmobilientreuhänderInnen oder leitende MitarbeiterInnen eines Unternehmens mit immobilien- und bauwirtschaftlichen Aufgaben werden Sie dazu befähigt, Ihre fachliche und unternehmerische Kompetenz nachhaltig weiterzuentwickeln.

### **Informationskompetenz**

Sie erwerben das betriebswirtschaftliche, rechtliche und bautechnische Know-how, um Objekte entwickeln, finanzieren und bewerten zu können.

### **Beratungskompetenz**

Sie setzen sich mit Projektentwicklung auseinander und definieren Prozesse für die effiziente Vorbereitung und Abwicklung von Immobiliengeschäften.



### **Führungskompetenz**

Sie entwickeln Ihre Rolle als Führungskraft weiter und stärken Ihre sozial kommunikativen und gruppendynamischen Fähigkeiten.



# BERUFSAKADEMIE

## MSC REAL ESTATE MANAGEMENT

### JETZT EINSTEIGEN UND DURCHSTARTEN

Die Berufsakademie Real Estate Management bietet Ihnen eine gelungene Kombination aus kompaktem, theoretisch fundiertem Wissen und praxisnaher Ausbildung. Nutzen Sie jetzt dieses Angebot, um Führungsaufgaben in allen Bereichen eines Unternehmens im Immobilienumfeld zu übernehmen oder Ihren eigenen Betrieb zu gründen.

### ZIELGRUPPE

Dieser Weiterbildungslehrgang gemäß § 9 FHStG zielt darauf ab, Personen, die über umfangreiche berufliche Erfahrungen verfügen und am Beginn ihrer Führungskarriere stehen, eine ganzheitliche und wissenschaftlich fundierte Berufsweiterbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft zu vermitteln.

### Im Speziellen richtet sich das Angebot an

- ImmobilienreuhänderInnen (ImmobilienmaklerInnen, HausverwalterInnen und BauträgerInnen)
- Führungskräfte und MitarbeiterInnen von privaten Gesellschaften, die Immobilienvermögen verwalten und/oder entwickeln
- Führungskräfte und MitarbeiterInnen von Rechtsträgern des öffentlichen Rechts die Immobilien entwickeln und/oder verwalten
- Personen, die in diesen Unternehmen und Organisationen im Bereich der Hausverwaltung seit längerer Zeit tätig sind und/oder den Schritt in eine Leitungsfunktion gerade hinter sich haben
- Projektverantwortliche und EntscheidungsträgerInnen, die sich für verantwortungsvollere Aufgaben bzw. Funktionen qualifizieren möchten
- Personen mit Beratungsaufgaben bzw. -mandaten (z.B. als RechtsanwältInnen, NotarInnen, SteuerberaterInnen, WirtschaftsprüferInnen, UnternehmensberaterInnen, VermögensberaterInnen), die mit Immobilien befasst sind.

### LEHRGANGSINHALTE

#### 1. Semester

(Anrechnungsmöglichkeit siehe unten)

- Zivilrecht
- Immobilienrecht
- Verwaltungsrecht
- Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Marketing
- Finanz- und Rechnungswesen 1

#### 2. Semester

- Raumordnung und Baurecht
- Bau- und Gebäudetechnik, Projektmanagement
- Projektfinanzierung, Regionale Förderung von Sanierungsprojekten
- Kommunikation, Intervention, Konflikterkennung und -bewältigung, Mediation
- Business Research

#### 3. Semester

- Finanz- und Rechnungswesen 2, Immobiliensteuerrecht
- Liegenschaftsbewertung
- Projektentwicklung und Gebäudewirtschaftung
- Leadership und Real Estate Management
- Masterarbeit (Teil 1)

#### 4. Semester

- Immobilienmarketing
- Liegenschaftstransaktionen
- Masterarbeit (Teil 2)
- Masterprüfung

### WIE IST DIE AUSBILDUNG AUFGEBAUT

Die Berufsakademie Real Estate Management ist berufsbegleitend konzipiert, dauert 4 Semester und umfasst 120 ECTS Punkte.

Die Anrechnung von Vorleistungen aus Studien ist entsprechend FHStG möglich. Insbesondere besteht bei Vorliegen einer Gewerbeberechtigung bzw. bei Anrechnung der Befähigungsprüfung die Möglichkeit, direkt ins 2. Semester einzusteigen.

## WELCHEN ABSCHLUSS SIE ERLANGEN

Nach erfolgreicher Absolvierung aller Module, der Vorlage einer positiv beurteilten Masterarbeit und der Ablegung der Masterprüfung wird von der FHWien der WKW der international anerkannte akademische Titel „Master of Science“ verliehen.

## WAS SIE ERWARTEN KÖNNEN

- Hohe akademische Standards in Kombination mit aktuellstem berufspraktischem Know-how
- Hoher Praxisbezug: Sie lernen an Hand von persönlichen, konkreten Beispielen, denn so ist sichergestellt, dass Sie Ergebnisse und Lösungen unmittelbar im Beruf umsetzen können
- Engagierte Vortragende und TrainerInnen aus Forschung und Lehre sowie direkt aus den Führungsetagen österreichischer Immobilienunternehmen
- Lebendiges und nachhaltiges Lernen

**Für detaillierte Informationen zu den Zugangsbedingungen und dem Bewerbungsprozess kontaktieren Sie bitte unsere MitarbeiterInnen in den Landes-WIFIs.**

## ZUGANGSBEDINGUNGEN

Gewerbeberechtigung als ImmobilienreuhänderIn (bzw. eingeschränkt auf ImmobilienmaklerIn, HausverwalterIn oder BauträgerIn) und eine mindestens sechsjährige facheinschlägige Berufserfahrung als ImmobilienreuhänderIn, davon ein Jahr mit Führungserfahrung

### oder

Studienabschluss (min. Bachelor) einer anerkannten österreichischen oder vergleichbaren ausländischen Hochschule und zusätzlich mindestens ein Jahr facheinschlägige Berufs- und Führungserfahrung

### oder

Mindestens sechsjährige einschlägige Berufserfahrung (davon mindestens drei Jahre nach Abschluss der Lehrausbildung für Immobilienwirtschaft), darunter ein Jahr mit Führungserfahrung.





Holen Sie sich alle Infos  
über die Berufsakademie  
Real Estate Management  
auf Ihr Smartphone.

## IHR/E ANSPRECHPARTNER/INNEN

**Haben Sie Interesse und möchten sich anmelden?  
Oder benötigen Sie mehr Informationen? Dann kontaktieren Sie  
bitte unsere Mitarbeiter/innen in den Landes-WIFIs:**

**WIFI Burgenland Kundencenter**  
Robert-Graf-Platz 1, 7000 Eisenstadt  
T 05 90 90 7-2000, F 05 90 90 7-5115  
E info@bgld.wifi.at  
W wifi.at/burgenland

**WIFI Kärnten GmbH Kundencenter**  
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt  
T 05 9434, F 05 9434-804  
E wifi@wifikaernten.at  
W wifi.at/kaernten

**WIFI Niederösterreich Kundenservice**  
Mariazeller Straße 97, 3100 St. Pölten  
T 02742 890-2000, F 02742 890-2100  
E kundenservice@noe.wifi.at  
W wifi.at/niederoesterreich

**WIFI Oberösterreich GmbH Kunden-  
center**  
Wiener Straße 150, 4021 Linz  
T 05 7000-77, F 05 7000-7609  
E kundenservice@wifi-ooe.at  
W wifi.at/ooe

**WIFI Salzburg Kundencenter**  
Julius-Raab-Platz 2, 5027 Salzburg  
T 0662 8888-411, F 0662 8888-600  
E info@wifisalzburg.at  
W wifi.at/salzburg

**WIFI Steiermark Kundencenter**  
Körblergasse 111-113, 8010 Graz  
T 0316 602-0, F 0316 602-301  
E info@stmk.wifi.at  
W wifi.at/steiermark

**WIFI Tirol Kundenservice**  
Egger-Lienz-Straße 116, 6020 Innsbruck  
T 05 90 90 5-7777, F 05 90 90 5-7448  
E info@wktirol.at  
W wifi.at/tirol

**WIFI Vorarlberg**  
DI (FH) Peter Hoch  
Bahnhofstraße 27, 6845 Hohenems  
T 05572 3894-530, F 05572 3894-176  
E hoch.peter@vlbg.wifi.at  
W wifi.at/vlbg

**WIFI Wien Kundencenter**  
wko campus wien,  
Währinger Gürtel 97, 1180 Wien  
T 01 47 677-5555, F 01 47 677-5588  
E wifiwien.at/kontakt  
W wifi.at/wien

**WIFI Österreich**  
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien  
F 05 90 900-3156  
E wifi.info@wko.at, H wifi.at

**WIFI International**  
Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien  
T 05 90 900-3454, F 05 90 900-3066

**FH Wien der WKW**  
Währinger Gürtel 97, 1180 Wien  
F 01 47677-5744  
E studienzentrum@fh-wien.ac.at  
W fh-wien.ac.at

**Zusätzlich stehen Ihnen der Fachverband der Immobilien- und  
Vermögensstreuhandler und die Fachgruppen für spezifische  
Auskünfte zur Verfügung:**

**Fachverband der Immobilien- und  
Vermögensstreuhandler**  
Wiedner Hauptstraße 57, 1040 Wien  
T 05 90 900-5522  
E immobilienwirtschaft@wko.at  
W www.wkimmo.at

**Fachgruppe Burgenland**  
Robert-Graf-Platz 1, 7000 Eisenstadt  
T 05 90 907-3710  
E ulrike.camara-ehn@wkbglld.at  
W www.wkimmo.at

**Fachgruppe Kärnten**  
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt  
T 05 90 904-775  
E michaela.stelzl@wkk.or.at  
W www.immobilienexperten.at

**Fachgruppe Niederösterreich**  
Wirtschaftskammer-Platz 1,  
3100 St. Pölten  
T 02742 851-19722  
E immobilien@wknoe.at  
W www.wkimmo.at

**Fachgruppe Oberösterreich**  
Hessenplatz 3, 4020 Linz  
T 05 90 909-4721  
E alle-immobilien@wkoee.at  
W wko.at/ooe/immobilien

**Fachgruppe Salzburg**  
Julius-Raab-Platz 1, 5027 Salzburg  
T 0662 88 88-638  
E immobilien@wks.at  
W wko.at/sbg/immobilien

**Fachgruppe Steiermark**  
Körblergasse 111-113, 8010 Graz  
T 0316 601-511  
E immo@wksmk.at  
W www.immo707.at

**Fachgruppe Tirol**  
Wilhelm-Greil-Straße 7, 6020 Innsbruck  
T 05 90 905-1280  
E immobilien@wktirol.at  
W wko.at/tirol/immobilien

**Fachgruppe Vorarlberg**  
Wichnergasse 9, 6800 Feldkirch  
T 05522 305-246  
E Domig.Sylvia@wkv.at  
W www.wkimmo.at

**Fachgruppe Wien**  
Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020  
Wien  
T 01 514 50-3761  
E immo@wkw.at  
W wko.at/wien/immo